

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 宁波第二技师学院

2026 年屋顶运动场维修项目

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2026 年 5 月 27 日

世明建设管理有限公司



咨询报告书编号：甬世基[2026]705 号

咨询项目委托单位全称：宁波第二技师学院

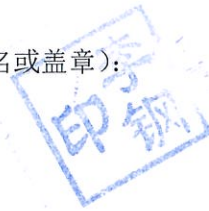
咨询企业住所：宁波市鄞州区中山东路 796 号东航大厦 19 楼

邮 编：315040

联系电话：0574-88101267

咨询作业期：2026 年 5 月 27 日

法定代表人（签名或盖章）：



审定人（盖执业章）：



项目负责人（签名）：

[Handwritten signature]

执业资格（盖执业章）：



审核人（签名）：

[Handwritten signature]

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：

[Handwritten signature]

执业资格（盖执业章）：



编制人（签名）：罗凯



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



甬世基[2026]705 号

关于宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修 项目招标控制价编制报告

宁波第二技师学院：

本公司接受贵单位委托，对宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目招标控制价进行了编制，我们的编制遵循独立、客观、公正的原则，根据贵单位提供的施工图纸及相关资料的基础上，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）及《宁波建设工程造价信息》等有关造价管理文件的规定，实施了招标控制价编制的必要程序，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目于 2025 年 11 月 19 日经宁波市发展和改革委员会备案，项目代码为 2508-330200-04-01-980290，本项目维修面积约 1920 平方米，总投资 130.51 万元。

本项目由宁波第二技师学院负责建设，由浙江高专建筑设计研究院有限公司负责施工图设计。项目建设内容为运动场地面翻新、排水沟维修、增加柱子软包、增加运动围网以及照明灯具更换等。建设地点位于宁波市海曙区气象路 141 弄 45 号，宁波第二技师学院东校区内。

本项目招标控制价编制范围为：建筑、安装等。具体详见招标控制价清单。

二、招标控制价编制结果

本项目编制的招标控制价为 1128635 元。

世明建设项目管理有限公司

2026 年 5 月 27 日



宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修 项目招标控制价编制说明

一、项目概况

宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目（以下简称本项目）位于宁波市海曙区气象路 141 弄 45 号，宁波第二技师学院东校区内。本项目建设内容为运动场地面翻新、排水沟维修、增加柱子软包、增加运动围网以及照明灯具更换等。

二、编制范围

本项目招标控制价编制范围为：建筑、安装等工程。

三、编制依据

1. 根据建设单位提供的《宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目施工图设计》（浙江高专建筑设计研究院有限公司 二零二六年四月）、设计答疑。

2. 《宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目招标文件》。

3. （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、（2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、（3）《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、（4）《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、（5）《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、（6）《浙江省通用安装工程预

算定额》（2018 版）、（7）《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018 版）及《宁波建设工程造价信息》等有关造价管理文件的规定。

4. 《关于调整我市商品混凝土信息价发布工作的通知》（市建管[2026]9 号）。

5. 《关于调整我省 2018 版建筑安装工程安全文明施工费的通知》（甬建函〔2025〕142 号）。

6. 本项目采用国标工程量清单编制法编制。

7. 本项目采用一般计税法计价，税金按 9%计取。

8. 工程取费类别：

（1）建筑工程：企业管理费费率、利润费率按房屋建筑及构筑物工程中值计取；

（2）安装工程：企业管理费费率、利润费率按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取；

（3）施工组织措施费计取安全文明施工基本费、冬雨季施工增加费，均按中值计取；

（4）不计二次搬运费、标化工地增加费、提前竣工增加费、行车、行人扰增加费、安全文明施工标准提升增加费；

（5）规费按相应专业工程规费费率的 30%计取。

9. 人工价格：按 2026 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版，一类人工 150 元/工日，二类人工 163 元/工日，三类人工 186 元/工日。

10. 材料价格：依次参照 2026 年 4 月刊《宁波建设工程造价信息》综合版宁波市区信息价，宁波市区无的按同期《浙江造价信息》（正刊）信息价，无信息价的材料按市场价计入；以上材料价格均采用除税价计入。

四、其他编制说明

（一）土建部分

1. 本项目砂浆均采用预拌天然砂浆。
2. 本项目砼均采用商品砼。
3. 防水卷材及防水涂料清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）定额规则计算。
4. 垂直运输费，包括但不限于施工过程中使用汽车吊、登高车及所有建筑安装材料、机械、设备上楼等一切相关费用按 15000 元/项（除税价）计入，计入建筑工程技术措施项目。

（二）安装部分

1. 根据业务联系函灯具的管线利旧；
2. 根据设计回复专业灯光设计、深化、排布本工程不涉及；
3. 根据业务联系函现场拆除的灯具移交至建设单位指定位置，由建设单位自行处理。

五、其他项目

（一）暂列金额为 50000 元（除税价）

1. 标化工地暂列金额：未考虑；
2. 优质工程暂列金额：未考虑；

3. 其他暂列金额：按《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）3.3.5 规定“其他暂列金应以招标控制价中除暂列金额外的税前工程造价乘以相应估算比例进行计算”。本项目不可预见费按 50000 元（除税价）计入。

编号	名称、规格、型号	单位	工程量	单价	合价	备注
一	暂列金额				50000	计入建筑工程
1	不可预见费	项	1	50000	50000	
二	税金	元	一*9%		4500	
三	含税价合计	元	一+二		54500	

六、附件

附件一：材料品牌表

附件二：设计回复

宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目
主要材料品牌表

—	土建专业	参考品牌	备注
1	悬浮地板	英利奥、浙江晨泽、悦步	热塑
2	硅PU	上海佶威、万体体育、优冠、	
3	防水卷材、防水涂料	东方雨虹、北新防水、科顺	
4	挤塑聚苯板	杭州希尔特、傲蓝、宁波宝来	
二	电气专业		
1	灯具	广东鑫华，爱漫，奥本	

关于宁波第二技师学院 2026 年屋顶运动场维修项目

设计答疑

一、土建部分

1. 图纸平面图测量面积与说明的面积不一致，请设计明确？

设计回复：以说明的面积为准，补充设计工程量数量表（运动围网面积约 70 平米、水沟翻新长度约 38.5 米、悬浮地板面积约 960 平米、硅 PU 面积约 960 平米，树脂棉运动立柱软包面积约约 1.5 米宽 x1.8 米高 x20 个=54 平米）。

2. 翻新排水沟底面及侧面做法未见，无法完全参考楼面做法，请设计明确？

设计回复：排水沟面层同地面 3-8 条做法，第 3 条保护层改为 40 厚无需钢筋及割缝处理，沟侧第 3 条改为 20 厚预拌干混抹灰砂浆 DP M15.0 砂浆抹平。

楼面1 (由上至下) (保温重做, 防水重做) 篮球场悬浮地板	1) 250x250x20mm厚拼接悬浮地板/彩色sp涂料(道路罩面剂) 2) 2mm厚水泥自流平 3) 80mm厚C30细石混凝土刚性保护层, 内配 $\phi 8@200$ 单层双向(分割缝按不大于3x3m设置, 钢筋需断开, 缝宽10mm, 缝嵌防水油膏, 盖300宽3厚SBS改性沥青防水卷材附加层) 4) 土工布隔离层一道 5) 60B1级挤塑聚苯板保温层(压缩强度 $\geq 150\text{kPa}$), 专用粘结剂粘贴 6) (两道) 3厚SBS改性沥青防水卷材, 遇墙处上翻高出完成300 7) 2厚JS 聚合物水泥防水涂料 8) 铲除原有面层至原找平层, 清理面层, 坑洼处采用水泥砂浆修补填缝
---------------------------------------	---

3. 楼面分隔缝中防水油膏只有宽度 10mm，未见深度，请设计明确？

设计回复：6mm

4. 楼面 1 做法第 1 条“250x250x20mm 厚拼接悬浮地板/彩色 sp 涂料(道路罩面剂)”。是否为先做悬浮地板，再满刷彩色 SP 涂料，最后再满刷道路界面剂一道，请设计明确？

设计回复：调整为热塑 250x250x20mm 厚拼接悬浮地板 (油墨画线)

5. 运动围网材质做法、网眼大小及与原墙面连接方式未见，请设计明确补



充节点?

设计回复: 运动场篮球场地围网具体规格参 GB/T34279-2017 如下:

包塑丝经: 4.0mm

网孔: 60mm×60mm

立柱: 直径 75mm 圆管, 壁厚 2.5mm

横柱: 直径 60mm 圆管, 壁厚 2mm

6. 土工布每平方容重及材质为短纤针或长丝纺粘针刺未见, 请设计明确?

设计回复: 300 g/m², 聚酯 PET 短纤。

7. 楼面 2 做法中 8 厚半预制硅 PU 无此型号, 是否有误, 请设计明确?

设计回复: 调整为 8 厚硅 PU。

8. 楼面做法中 “2 厚 JS 聚合物水泥防水涂料” 是 I 型, 还是 II 型, 请设计明确?

设计回复: II 型。

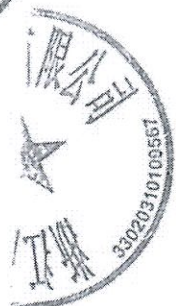
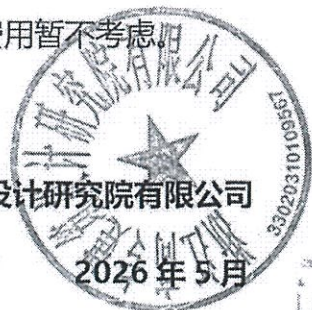
二、安装部分

1. 本项目是体育场所灯光如何排布, 是否需要专业厂家角度深化, 请设计明确?

设计回复: 布置点位按原来的点位, 线路利旧, 深化费用暂不考虑。

浙江高专建筑设计研究院有限公司

2026 年 5 月



【表10.2.2-13】

单位工程招标控制价费用表

工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	909821	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	144388	
2	措施项目费		32341	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	15000	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）		
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	17341	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		17182	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5	50000	
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3	50000	
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	50000	
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
3.6	垂直运输保险增加费	垂直运输分部相应定额基期价格 $\times 5\%$		
4	规费	计算基数 \times 费率	11161	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管（2021）64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	1003323	
7	增值税	计算基数 \times 费率	90299	
招标控制价合计		6+7	1093622	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：										
第 1 页 共 9 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
		屋面及防水工程				208971.98	23356.1			
1	010904002001	楼（地）面涂膜防水	楼面1、2、排水沟（平面） 1、2厚JS聚合物水泥防水涂料（II型）。清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算规则计入。	m2	1939.25	33.64	65236.37	10743.45		
	9-80 换	聚合物水泥防水涂料 厚度1.2mm 平面 实际厚度（mm）：2		m2	1939.25	33.64	65236.37	10743.45		
2	010904001001	楼（地）面卷材防水	楼面1、2、排水沟（平面） 1、（两道）3厚SBS改性沥青防水卷材，遇墙处上翻高出完成300。 2、清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算规则计入。	m2	1939.25	64.67	125411.3	10743.45		
本页小计						190647.67	21486.9			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-51 换	改性沥青自粘卷材自粘法一层平面，实际层数（层）：2，换为【3厚SBS改性沥青防水卷材】		m2	1939.25	64.67	125411.3	10743.45		
3	010904001002	楼（地）面卷材防水	楼面1、2 1、分割缝盖300宽3厚SBS改性沥青防水卷材附加层 2、清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算规则计入。	m2	384	34.65	13305.6	1144.32		
	9-51 换	改性沥青自粘卷材自粘法一层平面，换为【3厚SBS改性沥青防水卷材】		m2	384	34.65	13305.6	1144.32		
4	010903002001	墙面涂膜防水	排水沟（侧面） 1、2厚JS聚合物水泥防水涂料（II型）。 2、清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算规则计入。	m2	46.2	38.55	1781.01	279.51		
本页小计						15086.61	1423.83			

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：第 3 页 共 9 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-77 换	改性沥青防水涂料 厚度2.0mm 立面 换为【JS聚合物水泥防水涂料JS II型】		m2	46.2	38.55	1781.01	279.51		
5	010903001001	墙面卷材防水	排水沟（侧面） 1、（两道）3厚SBS改性沥青防水卷材，遇墙处上翻高出完成300。 2、清单工程量按《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）计算规则计入。	m2	46.2	70.08	3237.7	445.37		
	9-52 换	改性沥青自粘卷材自粘法 一层 立面 实际层数（层）：2		m2	46.2	70.08	3237.7	445.37		
		保温、隔热、防腐工程					82018.94	11416.34	19.85	
6	011001005001	保温隔热楼地面	楼面1、2、排水沟 1、60 B1级挤塑聚苯板保温层（压缩强度≥150kPa），专用粘结剂粘贴。	m2	1985.45	41.31	82018.94	11416.34	19.85	
本页小计							85256.64	11861.71	19.85	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	10-33 换	屋面保温隔热 聚苯乙烯泡沫保温板 厚度50mm 换为【挤塑聚苯板 δ 60 B 1级】		m2	1985.45	41.31	82018.94	11416.34	19.85	
		楼地面装饰工程					495962.42	68394.87	669.88	
7	011101003001	细石混凝土楼地面	楼面1、2 1、80mm厚C30细石商品混凝土刚性保护层,内配φ8@200双层双向(分割缝按不大于3*3m设置,钢筋需断开,缝宽10mm,深度6mm,缝嵌防水油膏,盖300宽3厚SBS改性沥青防水卷材附加层),其中钢筋及防水卷材另计。 2、土工布隔离层一道,300 g/m²,聚酯 PET短纤。	m2	1920	39.61	76051.2	38899.2	268.8	
	11-5 换	细石混凝土找平层 30mm 厚 换为【非泵送商品混凝土C30(细石)】		m2	1920	28.05	53856	27398.4	57.6	
	11-153	面层割缝		m	1280	3.11	3980.8	2854.4	217.6	
	9-117 换	嵌填缝 建筑油膏 缝断面 (mm2) 10*6		m	1280	6.07	7769.6	6169.6		
本页小计							76051.2	38899.2	268.8	

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	9-38 换	种植屋面 土工布过滤层 换为【土工布300 g/m² ，聚酯 PET短纤】		m2	1920	5.44	10444.8	2476.8		
8	010515001001	现浇构件钢筋	楼面1、2 1、内配Φ8@200双层双向 。	t	7.658	4233.12	32417.23	6166.37	165.87	
	5-36	现浇构件圆钢筋HPB300 直径10mm以内		t	7.658	4233.12	32417.23	6166.37	165.87	
9	011101005001	自流坪楼地面	楼面1、2 1、2mm厚水泥基自流平。	m2	1939.25	19.71	38222.62	23057.68	232.71	
	11-15 换	水泥基自流平砂浆 面层4 mm厚 实际厚度(mm):2		m2	1939.25	19.71	38222.62	23057.68	232.71	
10	011102003001	块料楼地面	楼面1 1、热塑250x250x20mm厚 拼接悬浮地板(油墨画线) 。	m2	960	210	201600			
	补充主材003@1	热塑250x250x20mm厚拼 接悬浮地板(油墨画线)		m2	960	210	201600			
11	011103002001	橡胶板卷材楼地面	楼面2 1、8mm厚硅pu面层(表面 刷高耐磨改性丙烯酸树脂 面漆层)。	m2	960	153	146880			
本页小计						419119.85	29224.05	398.58		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：第 6 页 共 9 页

第 6 页 共 9 页										
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
	补充主材00501	8mm厚硅pu面层(表面刷高耐磨改性丙烯酸树脂面漆层)		m2	960	153	146880			
12	011101003002	细石混凝土楼面	排水沟平面 1、40mm厚C30细石商品混凝土刚性保护层。 2、土工布隔离层一道，300 g/m²，聚酯 PET短纤。	m2	19.25	41.11	791.37	271.62	2.5	
	9-1 换	刚性屋面 细石混凝土面层 厚度40mm 换为【非泵送商品混凝土C30（细石）】		m2	19.25	35.67	686.65	246.79	2.5	
	9-38 换	种植屋面 土工布过滤层 换为【土工布300 g/m²，聚酯 PET短纤】		m2	19.25	5.44	104.72	24.83		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					21784.91	4072.7	11.55	
13	011201001001	墙面一般抹灰	排水沟侧面 1、20厚预拌干混抹灰砂浆DP M15.0抹平。	m2	46.2	42.95	1984.29	1192.88	11.55	
	12-2	墙面一般抹灰 外墙14+6mm		m2	46.2	42.95	1984.29	1192.88	11.55	
本页小计							2775.66	1464.5	14.05	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业) 工程名称: 宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
14	011208001001	柱(梁)面装饰	立柱软包 1、2mm阻燃皮革阻燃B1级。 2、30mm树脂棉(环保型聚氨酯酯胶,初粘力≥5N/cm²),转角处树脂棉加厚至50mm。 3、15mm多层板(防火处理)。 4、铝合金压条(型材壁厚≥2mm),不锈钢膨胀螺栓(M10×80mm)固定,螺栓间距≤150mm,端头距边缘≤50mm。 5、原立柱基层清理。	m2	54	173.53	9370.62	2879.82		
	12-132 换	墙饰面 织物软包 柱(梁)饰面面层 换为【2mm阻燃皮革阻燃B1级】		m2	54	173.53	9370.62	2879.82		
本页小计							9370.62	2879.82		

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
15	01B002	运动围网	原洞口运动围网封堵(含门), 具体规格参GB/T34279-2017 1、包塑丝径: 4.0mm。 2、网孔: 60mm×60mm。 3、立柱: 直径75mm圆管, 壁厚2.5mm。 4、横柱: 直径60mm圆管, 壁厚2mm。	m2	70	149	10430			
	补充主材006	运动围网		m2	70	149	10430			
		拆除工程					101082.5	30198.69	39867.84	
16	01B001	原屋顶层拆除	原屋顶层拆除包括但不限于图纸设计要求铲除至找平层, 清理面层, 坑洼处采用水泥砂浆修补填缝所发生的一切相关费用, 且包括建筑垃圾打包后, 放置在业主指定场地。投标单位根据现场踏勘情况综合考虑后自行报价, 结算时不做调整。	项	1	75509.7	75509.7	30198.69	39867.84	
	补充主材001@1	钢筋回收		t	7.658	-1200	-9189.6			
	房修1-10 换	屋面拆除 拆屋面整体建筑构造层 总厚度10cm内		m2	1985.45	42.66	84699.3	30198.69	39867.84	
本页小计							85939.7	30198.69	39867.84	

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-13】

单位工程招标控制价费用表

工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
1	分部分项工程费	Σ （分部分项工程数量 \times 综合单价）	31100	
1.1	其中：人工费+机械费	Σ 分部分项（人工费+机械费）	1284	
2	措施项目费		863	
2.1	施工技术措施项目	Σ （技术措施工程数量 \times 综合单价）	708	
2.1.1	其中：人工费+机械费	Σ 技措项目（人工费+机械费）	437	
2.2	施工组织措施项目	按实际发生项之和进行计算	155	
2.2.1	其中：安全文明施工基本费		153	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5		
3.1	暂列金额	3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2	优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3	其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价	3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计(或计入综合单价)		
3.2.2	专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3	专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工	Σ 计日工（暂估数量 \times 综合单价）		
3.4	施工总承包服务费	3.4.1+3.4.2		
3.4.1	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程（暂估金额 \times 费率）		
3.4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额		
3.5	建筑渣土处置费	按招标文件规定额度列计		
4	规费	计算基数 \times 费率	158	
5	安全文明施工标准提升增加费	计算基数 \times 费率		市建管〔2021〕64
6	税前总造价	1+2+3+4+5	32122	
7	增值税	计算基数 \times 费率	2891	
招标控制价合计		6+7	35013	

【表10.2.2-20】

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称：宁波第二技师学院2026年屋顶运动场维修项目-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]